

**CÔNG TY ĐÁU GIÁ
HỢP DANH AN VIỆT**

Số: 74/2022/TBĐG-AV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt thông báo đấu giá trực tuyến tài sản của Ủy ban nhân dân huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (Địa chỉ trụ sở: Tổ 5, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng) như sau:

1. Tài sản đấu giá: “*Quyền sử dụng 20 lô đất thuộc Khu tái định cư, khu dân cư 3 (Đoàng Luông 2), thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng*”.

2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.

3. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá

TT	Tên suất đất	Số suất đất (lô đất)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)
I					LÔ LOẠI I			
1	B11	1	95,10	5.213.000	495.756.300	50.000.000	10.000.000	200.000
2	B12	1	95,00	5.213.000	495.235.000	50.000.000	10.000.000	200.000
3	B13	1	94,90	5.213.000	494.713.700	50.000.000	10.000.000	200.000
4	B14	1	94,90	5.213.000	494.713.700	50.000.000	10.000.000	200.000
5	B15	1	95,00	5.213.000	495.235.000	50.000.000	10.000.000	200.000
II					LÔ LOẠI II			
6	C2	1	79,9	4.730.000	377.927.000	40.000.000	10.000.000	200.000
7	C3	1	79,9	4.730.000	377.927.000	40.000.000	10.000.000	200.000
8	C4	1	80,1	4.730.000	378.873.000	40.000.000	10.000.000	200.000
9	C5	1	80,0	4.730.000	378.400.000	40.000.000	10.000.000	200.000
10	C6	1	80,0	4.730.000	378.400.000	40.000.000	10.000.000	200.000
11	C7	1	80,1	4.730.000	378.873.000	40.000.000	10.000.000	200.000
12	C8	1	80,0	4.730.000	378.400.000	40.000.000	10.000.000	200.000
13	C9	1	80,0	4.730.000	378.400.000	40.000.000	10.000.000	200.000

14	C10	1	80,1	4.730.000	378.873.000	40.000.000	10.000.000	200.000
15	C11	1	80,0	4.730.000	378.400.000	40.000.000	10.000.000	200.000
III	LÔ LOẠI III							
16	D2	1	160,0	4.521.000	723.360.000	70.000.000	15.000.000	500.000
17	D3	1	160,0	4.521.000	723.360.000	70.000.000	15.000.000	500.000
18	D4	1	160,0	4.521.000	723.360.000	70.000.000	15.000.000	500.000
19	D5	1	160,0	4.521.000	723.360.000	70.000.000	15.000.000	500.000
20	D6	1	160,0	4.521.000	723.360.000	70.000.000	15.000.000	500.000
			2075,0		9.876.926.700			

Tổng giá khởi điểm của 20 lô đất: 9.876.926.700 đồng (Chín tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm thanh toán.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá), tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> (Khách hàng có thể tham khảo thêm video hướng dẫn đăng ký tài khoản có tại website: <https://daugiaanviet.vn/>)

Đối với khách hàng chưa có tài khoản (tức là khách hàng đăng ký đấu giá lần đầu):

Bước 1. Khách hàng vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> vào mục “TÀI SẢN THANH LÝ”, chọn “Đăng ký”:

- Khách hàng phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn

Bước 2. Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX)

+ Giấy Căn cước công dân/chứng minh nhân dân/Hộ chiếu hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của khách hàng;

+ Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của mình trong trường hợp không trúng đấu giá.

Bước 3. Sau khi khai báo các thông tin ở trên, khách hàng kiểm tra lại, sau đó “tích vào ô:

Tôi cam kết tuân thủ Quyền và trách nhiệm của Người tham gia đấu giá (Quy định theo tài sản đấu giá), ...”

Bước 4. Chọn “Đăng ký tài khoản”.

- Hệ thống sẽ gửi vào email mà khách hàng đã đăng ký ở trên, yêu cầu xác nhận để kích hoạt tài khoản.

- Sau khi kích hoạt tài khoản, khách hàng chuyển sang thực hiện các bước tiếp theo tại Quy chế tham gia đấu giá trực tuyến trên website <https://lacvietauction.vn>

Việc chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 02/11/2022 đến trước 17h00 ngày 16/11/2022, chuyển/nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

5. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tên lô đất	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ/Phí ĐKTGDG (đồng)
Từ B11 đến B15	50.000.000 (Năm mươi triệu đồng)	200.000 (Hai trăm nghìn đồng)
Từ C2 đến C11	40.000.000 (Bốn mươi triệu đồng)	200.000 (Hai trăm nghìn đồng)
Từ D2 đến D6	70.000.000 (Bảy mươi triệu đồng)	500.000 (Năm trăm nghìn đồng)

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 03/11/2022, ngày 04/11/2022, tải Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Từ ngày 07/11/2022 đến ngày 08/11/2022, và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại Ủy ban nhân dân huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng;

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 15/11/2022, 16/11/2022 đến trước 16h00 ngày 17/11/2022.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG; chuyển khoản tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty như sau:

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt

Tài khoản số: 059616360001 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Phòng giao dịch Trùng Khánh

- Nội dung chuyển tiền phí ĐKTGDG: *Họ tên người tham gia đấu giá/Hộ gia đình* – [Số CCCD/CMND] Nộp PHS theo QC số 74/2022

Khoản tiền phí ĐKTGDG phải được xác định có trong tài khoản của Công ty trước 17h00 ngày 16/11/2022.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: *[Họ tên người tham gia đấu giá/Hộ gia đình]* – [Số CCCD/CMND] - Nộp TĐT theo QC số 74/2022

Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty trước 17h00 ngày 17/11/2022.

Trong trường hợp người tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước mua được tài sản đấu giá (trúng đấu giá) thì khoản tiền đặt trước được trừ vào giá

tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 9h00 ngày 19/11/2022 tại website: <https://lacvietauction.vn>

10. Hình thức đấu giá: Trực tuyến

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

2. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến. Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;

3. Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng thời hạn theo Thông báo đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng cần quay/ghi hình lại diễn biến trả giá khi tiến hành đấu giá để làm minh chứng cho việc trả giá.

4. Khách hàng cần có điện thoại thông minh hoặc máy tính kết nối mạng internet, thiết lập địa chỉ mail, số điện thoại liên hệ và đăng ký số tài khoản tại ngân hàng để đảm bảo cho việc tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký và tham gia đấu giá trực tuyến gồm có 7 bước được hướng dẫn cụ thể tại điều 4.3 của Quy chế tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp đến số hotline: 0949.352.487 hoặc 0846.519.222

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt, địa chỉ: Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt tại Cao Bằng, địa chỉ: Tổ 11, đường 3/10, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Điện thoại: 0842.129.888

Email: vp.anvietctydaugia@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- UBND huyện Trùng Khánh;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP. AV./.



PHẠM THỊ MAI